

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 1 квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Петра Сумина, 18

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Визгалина Александра Владимировича, являющейся собственником квартиры № 66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 18 от 29 марта 2021 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>				
<b>Содержание мест общего пользования</b>				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	
			<b>2,06</b>	<b>75 780,21</b>
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	2 раза в неделю	24	0,42	15 544,66
Влажная уборка подъезда	2 раза в месяц	6	0,11	3 886,16
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	54	0,95	34 975,48
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	2 раза в месяц	6	0,11	3 886,16
Протирка перил, подоконников	2 раза в месяц	6	0,11	3 886,16
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	2 раза в месяц	6	0,11	3 886,16
Очистка входных групп от рекламы		15	0,26	9 715,41
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>				
			руб./кв.м.	<b>3,82</b>
			<b>3,82</b>	<b>140 967,49</b>
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	43	0,92	34 103,96
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		43	0,92	34 103,96
Очистка придомовой территории от наледи и льда		43	0,92	34 103,96
Посыпка территорий песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	26	0,35	12 886,30
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	55	0,70	25 769,32
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
			руб./кв.м.	<b>12,95</b>
			<b>12,95</b>	<b>477 439,80</b>
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,12	4 241,11
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,12	4 241,11
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,12	4 241,11
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,12	4 241,11
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,12	4 241,11
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,12	4 241,11
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,12	4 241,11
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,12	4 241,11

Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	4 241,11
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,12	4 241,11
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	4 241,11
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,46	16 964,43
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,12	4 241,11
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	4 241,11
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,12	4 241,11
Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	Проверено. В исправном состоянии	3	0,78	28 807,72
Контроль и обеспечение исправного состояния систем дымоудаления	Проверено. В исправном состоянии	3	0,51	18 654,43
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	Выполнено	1	0,02	905,07
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,46	16 964,43
Проведение осмотров; техническое обслуживание лифта	ежедневно	57	2,18	80 471,52
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,46	127 648,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,46	127 648,33
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,62	59 729,40
Услуги по управлению	ежедневно		6,09	224 488,69
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>			<b>руб.</b>	<b>0,00</b>
				0,00
<b>Итого</b>			<b>26,54</b>	<b>978 405,59</b>

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 18 за 1 квартал 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 978 405,59 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Визгалин А.В.

(ФИО)

